

Vsetín, 7.7.2024

Věc: Odborný posudek dle „**Metodiky posuzování staveb z hlediska obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů**“ odborně způsobilou osobou, posuzující výskyt živočichů na zateplovacích objektech **vydané Ministerstvem životního prostředí**

Záměr: „Rekonstrukce a přístavba domu č. p. 680“

Investor: Město Vizovice, Masarykovo náměstí č. p. 1007, 763 12 Vizovice;
IČ: 00284653, DIČ: CZ00284653

Projekční firma: IPR, spol. s r.o., Jasenická ul. 1828, 755 01 Vsetín;
IČ: 47667109, DIČ: CZ47667109

Realizátor posudku: RNDr. Karel Pavelka, odborně způsobilá osoba,
(doklady o odborné způsobilosti viz Příloha II)
Dolní Jasenka 776, 755 01 Vsetín 1
IČ: 03803112, DIČ: *neplátce DPH*

Objednatel posudku: IPR, spol. s r.o., Jasenická ul. 1828, 755 01 Vsetín;
IČ: 47667109, DIČ: CZ47667109

1. Stručná charakteristika záměru

Dvoubytový rodinný dům je dvoupodlažní a byl postaven v roce 1938 na půdorysu písmene L. Stavebním materiálem byla plná pálená cihla, v jedné části je kamenné zdivo. Schodiště do 2. NP a pavlač jsou kryty dřevěným obložením. Střecha je sedlová krytá pálenou skládanou taškou, dům není podsklepený. Stropy 1. NP jsou z dřevěných trámů krytých deskovým záklopem. V roce 2008 byla původní okna vyměněná za nová dřevěná s tepelně izolačním dvojsklem. Schodiště do 1. NP a půda domu jsou v havarijním stavu, kde je na doporučení statika zákaz vstupu. Dům nejspíše nemá sklepní prostory nebo jsou bez oken.

Dům bude kompletně rekonstruován s tím, že zůstanou pouze obvodové zdi. Budou instalovány nové stropy, nový krov i nová střešní krytina. K původnímu domu bude přistavena zrcadlová přístavba. Stávající schodiště a dřevěná pavlač původního domu budou nahrazeny věrnou kopií a vystavěny i na nové zrcadlové přístavbě. Stěny stávajícího objektu budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem s izolantem z šedého fasádního polystyrenu tl. 200 mm.

Informace o objektu i projektu jeho rekonstrukce byly získány projektanta Ing. Libora Holuba z IPR, spol. s r.o., Jasenická ul. 1828, 755 01 Vsetín.

2. Způsob provedení zoologického průzkumu BD pro vypracování odborného posudku k výskytu zvláště chráněných synantropních druhů živočichů

Zoologický průzkum domu byl uskutečněn ve dnech 6.6.2024 v době 11:30 – 12:30 h. (ptáci) a 11.6.2024 od 21:00 – 22:30 h. (ptáci a netopýři). Byla hledána hnízda i další stopy po výskytu ptáků a netopýřů, na domě a v jeho těsném okolí jako je trus, kadavery nebo ušpiněné vletové otvory. Průzkum byl proveden pouze zvenku domu včetně

okapových chodníků. Kontrola půdních prostor nebyla pro jejich havarijní stav provedena.

3. Výsledky zoologického průzkumu

Na vnějších stranách domu nebyla nalezena žádná hnízda jiříčky obecné, vrabce domácího, rehka domácího ani vlety do hnízd rorýse obecného. Nad domem poletovalo 1 - 5 ex. rorýse obecného a jednotlivě jiříčky obecné z hnízdišť na náměstí. Kolem domu přeletěly 2 ex. vlaštovky obecné. Na přeletu se objevila samice poštolky obecné. Na štítu domu se objevil několikrát dospělý ex. konipasa bílého.

Dům má sice mnoho otvorů v podbití i ve střešní krytině, ale ani hnízdní přítomnost netopýrů nebyla zjištěna. Pouze na přeletu se vyskytl jedinec netopýra rezavého, který přiletěl od západu a vracel se stejným směrem zpět.

4. Závěr

Hnízdění ptáků ani netopýrů na domě nebylo zjištěno.

5. Navrhovaná kompenzační opatření

Vzhledem k tomu, že nebylo zjištěno hnízdění ptáků ani netopýrů není třeba na opravené a rozšířené budově provedení žádných kompenzačních opatření.

RNDr. Karel Pavelka



Zkratky: **BD** – bytový dům, **bj.** – bytová jednotka, **S** – sever, severní; **J** – jih, jižní; **Z** – západní,
SV – severovýchod, severovýchodní atd., **NP** – nadzemní podlaží, **PP** – podzemní podlaží

Příloha I

Fotodokumentace z průzkumu domu



Obr1: Pohled na J stranu domu s vchodem a dřevěným balkonem.



Obr2: Detail nadstřešení balkonu od Z a chybějícího čela podbití střechy.



Obr3: Pohled na J a V stranu BD.



Obr4: Detailní pohled na okraj štítu domu s děrami v čele i podlaze podbití.



Obr5: V stěna domu



Obr6: Detail S okraje V strany střechy s mezerami pod hřebenáci vhodnými pro vlez *netopýrů*.

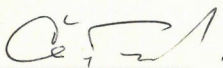


Obr7: Pohled na větší část S stěny BD od V.

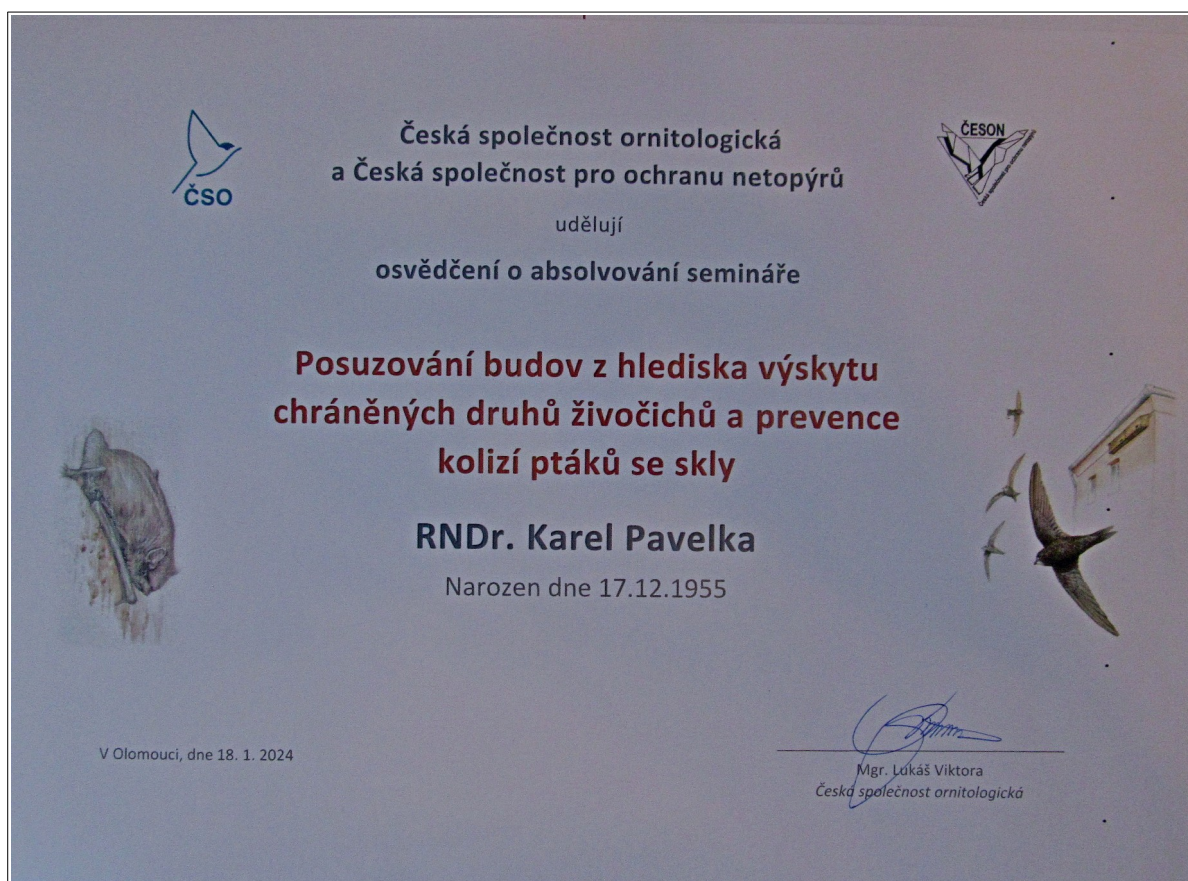
Příloha II

Dokumentace odborné způsobilosti realizátora odborného posudku

a) Doklady o vzdělání realizátora odborného posudku

ČESKOSLOVENSKÁ SOCIALISTICKÁ REPUBLIKA	
Vysoká škola	Univerzita J.E.Purkyně
Číslo diplomu	J * 007542
Fakulta	přírodovědecká
c.	604/83-I
DIPLOM	
Karel P a v e l k a	
(jméno a příjmení)	
narozen(a) dne	17. prosince 19 55 v e Vsetíně
okres	Vsetín
vykonal(a) státní rigorózní zkoušku ve studijním oboru	S y s t e m a t i c k á b i o l o g i e
Podle § 44 odst. 2 nebo § 46 odst. 2 zákona č. 39/1980 Sb., o vysokých školách, se mu (jí) přiznává titul	
doktor přírodních věd - RNDr.	
V	Brně
dne	1. února 1983
 2a rektor vysoké školy	
L.S.	
 děkan fakulty	
SEVT - 26 586 1	
TZ 4-45 - 1427 82	

ČESKOSLOVENSKÁ SOCIALISTICKÁ REPUBLIKA	
Číslo E	* 20089
cj.	105-1979/80-496/I
DIPLOM	
Karel P A V E L K A	
narozený(á) dne	17. prosince 19 55 v e Vsetíně
zakořením řádného studia státní závěrečnou zkouškou na fakultě	přírodovědecké
vysoké školy	Univerzity J. Ev. Purkyně v Brně
a nabývá podle zákona č. 19/1966 Sb., o vysokých školách, vysokoškolské kvalifikace	
v oboru	b i o l o g i e
V	Brně
dne	9. června 19 80
 děkan	
L.S.	
 rektor	
SEVT - 26 383 4	
St 02 - 9740 75	



b) Přehled odborné praxe realizátora odborného posudku

- Muzeum regionu Valašsko, p. o. Vsetín, kurátor – zoolog, 1981–2019, *ornitologie a chiropterologie*
- Česká společnost ornitologická, 1973–2024, účast na mnoha projektech monitorování ptáků, *ornitologie*
- Česká zemědělská univerzita, fakulta životního prostředí, 2015–2016, fragmentace krajiny a její vliv na ptactvo, *ornitologie*
- Česká zemědělská univerzita, fakulta životního prostředí, katedra ekologie, 2000–2024 sčítání vodních ptáků v zimě, na tahu a v době hnízdění, *ornitologie*
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, mapování ptáků zemědělské krajiny, ptáků brownfieldů, sov v lidských sídlech a ptáků vodních toků, 2018–2021, *ornitologie*
- Vlastní zoologické průzkumy a odborné posudky dle „Metodického posouzení staveb z hlediska obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů odborně způsobilou osobou, posuzující výskyt živočichů na zateplováných objektech“ vydaného Ministerstvem životního prostředí, práce pro projekční firmy i města včetně biologických dozorů na stavbách, 2016–2024, cca 140 akcí (Zlínský kraj, Moravskoslezský kraj, Olomoucký kraj a Jihomoravský kraj), *ornitologie a chiropterologie*